



GLOBAL VIETNAM
LAWYERS

CẬP NHẬT PHÁP LUẬT

Tháng 7 Năm 2026

Doanh nghiệp và cá nhân
được gia hạn nộp thuế và
tiền thuê đất đến hết ngày
30/12/2026



Vào ngày 27/6/2026, Chính phủ ban hành Nghị định số 245/2026/NĐ-CP (“**Nghị định 245/2026**”) về gia hạn thời hạn nộp thuế giá trị gia tăng (GTGT), thuế thu nhập doanh nghiệp (TNDN), thuế thu nhập cá nhân (TNCN) và tiền thuê đất trong năm 2026 được áp dụng từ ngày ký ban hành, tức từ ngày 27/6/2026 đến hết ngày 30/12/2026. Đây là nghị định được cộng đồng doanh nghiệp chờ đợi từ lâu và được kỳ vọng có tác động tích cực đến hoạt động sản xuất, kinh doanh của doanh nghiệp

1. Đối tượng được gia hạn nộp thuế GTGT, thuế TNDN, thuế TNCN và tiền thuê đất năm 2026

Đối tượng	Điều kiện được gia hạn
Doanh nghiệp, tổ chức (bao gồm cả chi nhánh, đơn vị trực thuộc thực hiện khai thuế GTGT riêng, khai thuế TNDN riêng với cơ quan thuế quản lý trực tiếp), hộ gia đình, cá nhân, hộ kinh doanh, cá nhân kinh doanh.	(i) Có hoạt động sản xuất, kinh doanh trong các ngành kinh tế, lĩnh vực quy định tại Phụ lục I của Nghị định 245/2026; và (ii) Có phát sinh số thuế GTGT, thuế TNDN, thuế TNCN hoặc tiền thuê đất thuộc các kỳ được gia hạn theo Nghị định 245/2026.
Doanh nghiệp nhỏ và siêu nhỏ được xác định theo Luật Hỗ trợ Doanh nghiệp nhỏ và vừa 2017 và Nghị định 80/2021/NĐ-CP), bao gồm cả chi nhánh, đơn vị trực thuộc thực hiện khai thuế GTGT riêng, khai thuế TNDN riêng với cơ quan thuế quản lý trực tiếp.	Có phát sinh số thuế GTGT, thuế TNDN, thuế TNCN hoặc tiền thuê đất thuộc các kỳ được gia hạn theo Nghị định 245/2026.

Như vậy, Nghị định 245/2026 quy định chi doanh nghiệp, tổ chức, hộ, hộ gia đình, cá nhân, hộ kinh doanh, cá nhân kinh doanh thuộc 43 nhóm ngành, lĩnh vực quy định tại Phụ lục I của Nghị định 245/2026 mới đủ điều kiện được gia hạn nộp thuế GTGT, thuế TNDN, thuế TNCN và tiền thuê đất năm 2026. Doanh nghiệp nhỏ và siêu nhỏ được áp dụng không phụ thuộc ngành nghề hay lĩnh vực hoạt động.

2. Gia hạn thời hạn nộp thuế

2.1 Đối với thuế TNDN

Đối với khoản thuế TNDN tạm nộp theo quý, thời gian gia hạn được quy định như sau:¹

- Quý II/2026: được gia hạn 03 tháng, với hạn nộp chậm nhất là ngày 02/11/2026;
- Quý III/2026: được gia hạn 02 tháng, với hạn nộp chậm nhất là ngày 30/12/2026.

2.2 Đối với thuế GTGT (trừ thuế GTGT khâu nhập khẩu)

Thời gian gia hạn nộp thuế đối với số thuế GTGT (bao gồm cả số thuế GTGT phải phân bổ, số thuế phải nộp theo từng lần phát sinh) tối đa là 05 tháng. Quy định cụ thể như sau:²

Kỳ tính thuế	Thời hạn nộp chậm nhất
Tháng 5/2026	20/11/2026
Tháng 6, 7, 8, 9/2026	21/12/2026
Quý II/2026	02/11/2026
Quý III/2026	30/12/2026

2.3 Đối với thuế TNCN

Thời gian gia hạn nộp thuế đối với số thuế TNCN của hộ kinh doanh, cá nhân kinh doanh tối đa là 05 tháng và áp dụng cùng các mốc thời hạn với thuế GTGT được nêu tại mục 2.2 ở trên.³

Lưu ý:

- (i) Trường hợp doanh nghiệp, tổ chức, hộ kinh doanh, cá nhân kinh doanh có hoạt động sản xuất, kinh doanh nhiều

¹ Điều 2.2 của Nghị định 245/2026

² Điều 2.1 của Nghị định 245/2026

³ Điều 2.1 của Nghị định 245/2026

ngành kinh tế khác nhau, trong đó chỉ cần có một ngành thuộc Phụ lục I của Nghị định 245/2026 thì vẫn được áp dụng gia hạn cho toàn bộ số thuế TNDN, GTGT và thuế TNCN phải nộp⁴.

- (ii) Trường hợp người nộp thuế khai bổ sung hồ sơ khai thuế của kỳ tính thuế được gia hạn dẫn đến làm tăng số phải nộp thì phải gửi đến cơ quan thuế trước khi hết thời hạn nộp thuế được gia hạn, nếu người nộp thuế khai bổ sung sau khi hết thời hạn nộp thuế được gia hạn thì không được gia hạn số phải nộp tăng thêm do khai bổ sung.⁵

Trong khoảng thời gian được gia hạn hợp lệ, doanh nghiệp không bị tính tiền chậm nộp đối với số thuế và tiền thuê đất được gia hạn. Điều này tương đương với việc doanh nghiệp được sử dụng một khoản vốn lưu động "không lãi suất" từ Nhà nước.

3 Gia hạn thời hạn nộp tiền thuê đất

Gia hạn thời hạn nộp tiền thuê đất đối với 50% số tiền thuê đất phát sinh phải nộp năm 2026 (số tiền phải nộp kỳ thứ nhất năm 2026) của người sử dụng đất đang được Nhà nước cho thuê đất trực tiếp theo Quyết định hoặc Hợp đồng của cơ quan nhà nước có thẩm quyền dưới hình thức trả tiền thuê đất hàng năm. Thời gian gia hạn là 05 tháng, và thời hạn nộp tiền thuê đất được gia hạn chậm nhất là ngày 02/11/2026;⁶

4 Doanh nghiệp cần nộp Văn bản đề nghị gia hạn nộp thuế và tiền thuê đất

Việc gia hạn nêu trên không phải là thủ tục tự động mà người nộp thuế nộp Văn bản đề nghị gia hạn nộp thuế và tiền thuê đất cho cơ quan thuế quản lý trực tiếp một lần cùng với thời điểm nộp hồ sơ khai thuế theo tháng (hoặc theo quý). Văn bản đề nghị gia hạn có thể được nộp bằng phương thức điện tử; gửi bản giấy trực tiếp đến cơ quan thuế hoặc gửi qua dịch vụ bưu chính. Trong trường hợp không nộp cùng với thời điểm nộp hồ sơ khai thuế thì thời hạn nộp chậm nhất là ngày 02/11/2026, nếu nộp sau thời gian này thì người nộp thuế sẽ không được gia hạn nộp thuế, tiền thuê đất.⁷

Nghị định 245/2026 mang lại lợi ích thiết thực cho doanh nghiệp thông qua việc cải thiện dòng tiền ngắn hạn, giảm áp lực tài chính và tạo điều kiện duy trì hoạt động sản xuất kinh doanh, nhưng không làm giảm nghĩa vụ thuế.

Chính sách này đặc biệt có ý nghĩa đối với doanh nghiệp xuất khẩu; doanh nghiệp sản xuất, doanh nghiệp bất động sản công nghiệp, doanh nghiệp logistics, doanh nghiệp nhỏ và siêu nhỏ.

Việc giữ lại nguồn tiền trong 2–5 tháng giúp doanh nghiệp thanh toán tiền lương, nhập nguyên liệu, thực hiện hợp đồng và duy trì sản xuất kinh doanh. Đây là mục tiêu chính của Nghị định 245/2026 nhằm kích thích tăng trưởng kinh tế trong năm 2026.

Doanh nghiệp cần chủ động rà soát điều kiện áp dụng, thực hiện đúng thủ tục đề nghị gia hạn và xây dựng kế hoạch tài chính phù hợp để bảo đảm có đủ nguồn tiền khi các khoản thuế đến hạn phải nộp sau thời gian gia hạn.

⁴ Điều 2.5 của Nghị định 245/2026

⁵ Điều 2.4 của Nghị định 245/2026

⁶ Điều 2.3 của Nghị định 245/2026

⁷ Điều 3.2 và 3.3 của Nghị định 245/2026

2026



LIÊN HỆ VỚI CHÚNG TÔI

info@gvlawyers.com.vn

Văn phòng Hồ Chí Minh

Tầng 8, Tòa nhà Centec,
72-74 Nguyễn Thị Minh Khai,
Phường Xuân Hòa, TP. Hồ Chí Minh,
Việt Nam, Tel: +84 (28) 3622 3555

Văn phòng Hà Nội

Tầng 10A, Tòa nhà CDC,
25 Lê Đại Hành,
Phường Hai Bà Trưng, Hà Nội,
Việt Nam, Tel: +84 (24) 3208 3555

Nội dung của Cập nhật pháp luật này không phải là tư vấn pháp lý và cũng không thể hiện ý kiến của chúng tôi hoặc của bất cứ luật sư hay chuyên gia tư vấn nào của chúng tôi. Bản tin này cung cấp các thông tin chung và những thông tin này có thể chưa đầy đủ hoặc chưa được cập nhật kịp thời tại thời điểm được đọc. Nội dung này cũng không nhằm sử dụng như phần hỗ trợ thêm cho các ý kiến tư vấn và quan điểm pháp lý của chúng tôi. Vui lòng tìm kiếm các ý kiến tư vấn pháp lý hoặc tư vấn chuyên nghiệp khác phù hợp với những vấn đề mà bạn gặp phải. Chúng tôi, GV Lawyers, tuyên bố rõ ràng là sẽ không chịu trách nhiệm về những hành động hoặc không hành động dựa trên bất kỳ hoặc toàn bộ nội dung của Bản tin cập nhật này.



+84 28 3622 3555



www.gvlawyers.com.vn