



## **ĐẶNG PHƯƠNG LỆ**

Luật sư thành viên & Phụ trách Văn phòng Hà Nội

E-mail: [le.dang@gvlawyers.com.vn](mailto:le.dang@gvlawyers.com.vn)

Điện thoại di động: +84 (0) 904 309 690



### **LĨNH VỰC CHUYÊN MÔN**

- ✓ Đầu tư
- ✓ Mua bán và sáp nhập
- ✓ Bất động sản
- ✓ Lao động
- ✓ Sở hữu trí tuệ

### **TIỂU SỬ**

Luật sư Đặng Phương Lệ có hơn 20 năm kinh nghiệm tư vấn cho cả các tập đoàn đa quốc gia cũng như khách hàng trong và ngoài nước về nhiều vấn đề pháp lý tại Việt Nam. Lĩnh vực hành nghề của bà đa dạng bao gồm đầu tư, doanh nghiệp, mua bán và sáp nhập (M&A), cạnh tranh, ngân hàng, bất động sản, lao động và sở hữu trí tuệ.

Với tư duy kinh doanh nhạy bén, bà được biết đến với việc cung cấp các giải pháp pháp lý mang tính thực tiễn và chiến lược, phù hợp với mục tiêu kinh doanh của khách hàng. Bà đã tham gia tích cực vào nhiều giao dịch xuyên biên giới, tái cấu trúc doanh nghiệp và các dự án pháp lý phức tạp, hỗ trợ khách hàng định hướng trong bối cảnh pháp lý Việt Nam không ngừng thay đổi.

Trong lĩnh vực sở hữu trí tuệ, bà Lệ được công nhận là “Chuyên gia Sở hữu Trí tuệ tại Việt Nam” bởi Asia IP và được xếp hạng trong World Trademark Review 1000 trong nhiều năm liên tiếp. Bà cũng là giảng viên thỉnh giảng trong các chương trình đào tạo luật sư tại Học viện Tư pháp Việt Nam

Trước khi gia nhập GV Lawyers, bà Lệ có thời gian gần 15 năm làm việc và giữ vị trí Luật sư Thành viên và Trưởng Văn phòng Hà Nội của một công ty luật đạt tiêu chuẩn quốc tế, trước khi đảm nhiệm vị trí Giám đốc Pháp chế tại một tập đoàn bất động sản uy tín ở Việt Nam.

### **MỘT SỐ GIAO DỊCH ĐIỂN HÌNH**

- Tư vấn cho nhiều nhà đầu tư nước ngoài từ Nhật Bản, Singapore, Hàn Quốc, Đài Loan, Thái Lan, Malaysia, Hoa Kỳ và các quốc gia khác trong hoạt động đầu tư vào Việt Nam, bao gồm thành lập công ty con và liên doanh trong nhiều lĩnh vực (logistics, bán lẻ, sản xuất, CNTT, xây dựng, y tế, truyền thông, năng lượng, bất động sản) và xin các giấy phép cần thiết.

- Tư vấn cho các doanh nghiệp Việt Nam đầu tư ra nước ngoài tại Singapore, Bosnia, Đức, Vương quốc Anh, Hồng Kông, Myanmar và các quốc gia khác trong các lĩnh vực xúc tiến thương mại, chế biến thực phẩm, bất động sản, khách sạn, sản xuất... bao gồm việc xin cấp phép và phê duyệt chuyển tiền ra nước ngoài.
- Tư vấn cho khách hàng là bên mua hoặc bên bán trong các thương vụ mua bán và sáp nhập đa ngành (đồ uống, ô tô, y tế, giáo dục, bất động sản, sản xuất, công nghệ), bao gồm thẩm định pháp lý, cấu trúc giao dịch, soạn thảo/rà soát hợp đồng mua bán cổ phần (SPA), hợp đồng cổ đông (SHA), hợp đồng mua bán chứng khoán (SSA) và các tài liệu giao dịch khác, cũng như xử lý các vấn đề về giấy phép.
- Tư vấn thực hiện thủ tục thông báo tập trung kinh tế cho các dự án lớn (phát triển khu công nghiệp tại Cần Thơ, dự án căn hộ tại Bình Dương, dự án phân phối điện và một số giao dịch M&A trong lĩnh vực thương mại).
- Tư vấn cho một tập đoàn bất động sản hàng đầu Việt Nam về việc chuyển nhượng một tòa nhà căn hộ – là một phần của dự án bất động sản tại tỉnh Hưng Yên.
- Tư vấn cho một tập đoàn bất động sản Singapore – nhà đầu tư nước ngoài hàng đầu châu Á – trong việc mua lại một dự án khu đô thị tại tỉnh Bình Dương.
- Tư vấn cho một công ty bất động sản hàng đầu Malaysia trong việc xây dựng cấu trúc hợp tác cho một dự án tại Hà Nội, bao gồm soạn thảo các tài liệu giao dịch.
- Tư vấn cho một tập đoàn bất động sản hàng đầu Việt Nam trong việc soạn thảo và rà soát các tài liệu bán hàng, vận hành và giao dịch, bao gồm bộ hợp đồng, quy chế nội bộ, chính sách bán hàng cho nhiều dự án khác nhau (ví dụ: nhà ở xã hội, bãi đỗ xe, khu dân cư).
- Tư vấn cho các doanh nghiệp Việt Nam về tái cấu trúc khoản vay để đăng ký khoản vay nước ngoài với Ngân hàng Nhà nước Việt Nam và cung cấp ý kiến pháp lý liên quan đến các khoản vay nước ngoài.
- Hỗ trợ xử lý các vấn đề liên quan đến ngân hàng và xin cấp phép thành lập văn phòng đại diện hoặc chi nhánh của ngân hàng nước ngoài tại Hà Nội và TP. Hồ Chí Minh.
- Hỗ trợ các tập đoàn đa quốc gia và doanh nghiệp trong nước về các vấn đề lao động, bao gồm soạn thảo hợp đồng lao động, nội quy lao động, tư vấn chấm dứt hợp đồng, cắt giảm nhân sự, kỷ luật lao động và giải quyết tranh chấp.
- Tư vấn cho một công ty sản xuất nổi tiếng của Nhật Bản và một tập đoàn đồ uống hàng đầu Đan Mạch về hoạt động quảng cáo và ghi nhãn nhằm đảm bảo tuân thủ quy định pháp luật.
- Hỗ trợ một tập đoàn toàn cầu của Nhật Bản trong lĩnh vực điện tử công nghệ làm việc với

Cục Cảnh tranh và Bảo vệ Người tiêu dùng Việt Nam (VCCA) để đảm bảo tuân thủ quy định về quảng cáo.

- Hỗ trợ một ngân hàng của Vương quốc Anh trong quá trình thanh tra chuyên ngành của VCCA liên quan đến việc tuân thủ các quy định về bảo vệ người tiêu dùng.
- Hỗ trợ khách hàng trong quản trị doanh nghiệp và tuân thủ pháp luật, cung cấp các giải pháp pháp lý phù hợp cho các tập đoàn đa quốc gia và doanh nghiệp vừa và nhỏ.
- Tư vấn cho doanh nghiệp và cá nhân về nhượng quyền thương mại, vấn đề bản quyền và sở hữu trí tuệ (IP), bao gồm đăng ký, cấp phép, chuyển nhượng và bảo vệ quyền sở hữu trí tuệ.

### **BÀI VIẾT**

- Bài báo “Trách nhiệm của Người quản lý và những điểm mới liên quan theo Luật Doanh nghiệp 2020”, Tạp chí Nghề Luật, Số 02 (2021).
- Bài báo “Giải quyết Tranh chấp giữa Nhà đầu tư và Nhà nước theo các Hiệp định Đầu tư Quốc tế mà Việt Nam là Thành viên”, Tạp Chí Nghề Luật, Số 05 (2021).
- Chuyên đề “Các Lỗi thường gặp của Luật sư và Tổ chức hành nghề Luật sư Việt Nam khi thực hiện Hoạt Động Marketing”, thuộc Đề tài nghiên cứu khoa học cấp cơ sở “Hoạt động marketing cho luật sư và tổ chức hành nghề luật sư trong bối cảnh hội nhập quốc tế”, Học Viện Tư Pháp, 2021.
- Luận văn thạc sĩ “Anticipatory Repudiation of Contract: UK Law and Suggestions for Vietnam” (Hủy bỏ Hợp đồng trước Thời hạn Thực hiện: Pháp luật Anh và Góp ý cho Việt Nam), Trường Đại học University of the West of England, Bristol, 2020.

### **THÀNH VIÊN NHÓM NGHỀ NGHIỆP**

- Thành viên Đoàn Luật sư Hà Nội;
- Thành viên Liên đoàn Luật sư Việt Nam;
- Thành viên Hội Sở hữu trí tuệ Việt Nam;
- Giảng viên thỉnh giảng tại Học viện Tư Pháp.

### **ĐÀO TẠO**

- Thạc sĩ Luật Thương mại và Kinh tế Quốc tế, University of the West of England;
- Cử nhân Luật, Trường Đại học Luật Hà Nội;
- Cử nhân Ngôn ngữ Anh, Đại học Quốc gia Hà Nội;
- Chứng chỉ Đại diện Sở hữu Công nghiệp.
- Chứng chỉ hành nghề luật sư.

**NGÔN NGỮ:** Tiếng Anh và Tiếng Việt.