



GLOBAL VIETNAM
LAWYERS

CẬP NHẬT PHÁP LUẬT

Số 01 | Tháng 8 Năm 2025

Nghị quyết 198 của Quốc
hội – Khung pháp lý riêng
cho nền kinh tế tư nhân



www.gvlawyers.com.vn

Nhằm sớm đưa chủ trương phát triển kinh tế tư nhân theo tinh thần của Nghị quyết số 68-NQ/TW của Bộ Chính trị đi vào cuộc sống, trở thành động lực quan trọng nhất của nền kinh tế quốc gia, vào ngày 17/5/2025, Quốc hội đã thông qua Nghị quyết số 198/2025/QH15 ("**Nghị quyết 198**") về một số cơ chế, chính sách đặc biệt phát triển kinh tế tư nhân áp dụng cho các doanh nghiệp thuộc khu vực kinh tế tư nhân, hộ kinh doanh và cá nhân kinh doanh.

Hiện thực hóa chủ trương phát triển kinh tế tư nhân của Bộ Chính trị, Nghị quyết 198 đã đưa ra một loạt chính sách mang tính đột phá, khác biệt với những thay đổi quan trọng về thuế, phí, lệ phí, hỗ trợ tài chính, tiếp cận đất đai và thủ tục hành chính so với các chính sách trước đây. Các chính sách điển hình gồm:

Không thanh tra, kiểm tra doanh nghiệp quá 1 lần trong năm, ngoại trừ có dấu hiệu vi phạm rõ ràng.

Ưu tiên biện pháp dân sự, kinh tế, hành chính trong xử lý vi phạm.

Dành tối thiểu 20 ha/khu hoặc 5% tổng diện tích khu công nghiệp để dành cho doanh nghiệp công nghệ cao thuộc khu vực kinh tế tư nhân, doanh nghiệp nhỏ và vừa, doanh nghiệp khởi nghiệp sáng tạo thuê, thuê lại.

Giảm tối thiểu 30% tiền thuê lại đất trong 5 năm đầu cho chủ đầu tư kinh doanh hạ tầng KCN, cụm công nghiệp, vườn ươm công nghệ.

Doanh nghiệp được vay vốn với lãi suất ưu đãi 2%/năm cho các dự án xanh, tuần hoàn và áp dụng tiêu chuẩn môi trường, xã hội, quản trị (ESG).

Miễn thuế TNDN, thuế TNCN trong 2 năm và giảm 50% trong 4 năm tiếp theo cho doanh nghiệp, chuyên gia thuộc doanh nghiệp khởi nghiệp đổi mới sáng tạo.

Miễn thuế thu nhập doanh nghiệp trong 3 năm đầu cho Doanh nghiệp nhỏ và vừa mới thành lập.

Miễn thuế thu nhập doanh nghiệp, thuế thu nhập cá nhân đối với khoản thu nhập từ chuyển nhượng cổ phần, phần vốn góp, quyền góp vốn, quyền mua cổ phần, quyền mua phần vốn góp vào doanh nghiệp khởi nghiệp sáng tạo.

Bỏ thuế khoán, chấm dứt việc thu, nộp lệ phí môn bài từ ngày 01/01/2026.

Miễn thu phí, lệ phí đối với các giấy tờ phải cấp lại, cấp đổi khi thực hiện sắp xếp, tổ chức lại bộ máy nhà nước.

Doanh nghiệp được trích tối đa 20% thu nhập để lập quỹ phát triển khoa học, công nghệ, đổi mới sáng tạo và chuyển đổi số. Chi phí nghiên cứu và phát triển được khấu trừ gấp đôi (200%) khi tính thuế TNDN.

Doanh nghiệp tư nhân có thể tham gia vào các dự án trọng điểm của quốc gia, đối tác công tư hoặc các mô hình hợp tác giữa Nhà nước và tư nhân.

Nghị quyết 198 kiến tạo không gian pháp lý đặc biệt, được kỳ vọng không chỉ tháo gỡ các rào cản về pháp lý, tài chính, mà còn tạo môi trường kinh doanh minh bạch, thúc đẩy doanh nghiệp

tư nhân vươn tầm khu vực và toàn cầu. Tuy nhiên, cần lưu ý rằng Nghị quyết 198 chủ yếu giải quyết các vấn đề ngắn hạn và trực tiếp. Để Nghị quyết 198 thật sự đi vào cuộc sống và phát huy hiệu quả, việc điều chỉnh đồng bộ các văn bản quy phạm pháp luật hiện hành cũng như ban hành kịp thời các nghị định và thông tư hướng dẫn chi tiết là một bước then chốt, đảm bảo tính thống nhất và khả thi trong quá trình triển khai.

Nghị quyết 198 có hiệu lực thi hành ngay từ ngày được Quốc hội thông qua, những quy định nào trái Nghị quyết 198, thì áp dụng theo Nghị quyết 198.



GLOBAL VIETNAM
LAWYERS

LIÊN HỆ VỚI CHÚNG TÔI

info@gvlawyers.com.vn

Văn phòng Hồ Chí Minh

Tầng 8, Tòa nhà Centec,
72-74 Nguyễn Thị Minh Khai,
Phường Xuân Hòa, TP. Hồ Chí Minh,
Việt Nam, Tel: +84 (28) 3622 3555

Văn phòng Hà Nội

Tầng 10A, Tòa nhà CDC,
25 Lê Đại Hành,
Phường Hai Bà Trưng, Hà Nội,
Việt Nam, Tel: +84 (24) 3208 3555

Nội dung của Cập nhật pháp luật này không phải là tư vấn pháp lý và cũng không thể hiện ý kiến của chúng tôi hoặc của bất cứ luật sư hay chuyên gia tư vấn nào của chúng tôi. Bản tin này cung cấp các thông tin chung và những thông tin này có thể chưa đầy đủ hoặc chưa được cập nhật kịp thời tại thời điểm được đọc. Nội dung này cũng không nhằm sử dụng như phần hỗ trợ thêm cho các ý kiến tư vấn và quan điểm pháp lý của chúng tôi. Vui lòng tìm kiếm các ý kiến tư vấn pháp lý hoặc tư vấn chuyên nghiệp khác phù hợp với những vấn đề mà bạn gặp phải. Chúng tôi, GV Lawyers, tuyên bố rõ ràng là sẽ không chịu trách nhiệm về những hành động hoặc không hành động dựa trên bất kỳ hoặc toàn bộ nội dung của Bản tin cập nhật này.

www.gvlawyers.com.vn

