



NỘI DUNG CHÍNH

✚ CÁC QUY ĐỊNH MỚI NHẤT

1. Luật Kinh doanh bảo hiểm mới năm 2022.
2. Quy định mới về công khai thông tin về thị trường bất động sản.
3. Hướng dẫn lập hóa đơn cho hàng hóa, dịch vụ được giảm thuế giá trị gia tăng.

✚ BÀI VIẾT

Rủi ro M&A tại Việt Nam – Giao dịch cổ phần và giao dịch tài sản có thể được sử dụng thay thế cho nhau được không?

✚ ĐỌC BÁO GIÚP BẠN

1. Bộ Công thương đề xuất làm thêm 2.428 MW điện mặt trời.
2. Bổ sung quy định cho vay qua các phương tiện điện tử.

✚ GIẢI ĐÁP VƯỚNG MẮC

1. Kê khai thuế nhà thầu.
2. Thủ tục hoàn thuế giá trị gia tăng đối với dự án đầu tư.
3. Chính sách thuế đối với Quỹ thành viên.
4. Kê khai thuế giá trị gia tăng đối với hoạt động xuất khẩu.

✚ DANH MỤC VĂN BẢN PHÁP LUẬT MỚI

1. Luật kinh doanh bảo hiểm mới năm 2022

Ngày 16/6/2022, Quốc hội đã thông qua Luật Kinh doanh bảo hiểm số 08/2022/QH15 (“**Luật KDBH 2022**”) thay thế Luật KDBH số 24/2000/QH10 đã được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Luật số 61/2010/QH12 và Luật số 42/2019/QH14.

Luật KDBH 2022 gồm 7 chương với 157 điều quy định về tổ chức và hoạt động kinh doanh bảo hiểm; quyền và nghĩa vụ của tổ chức, cá nhân tham gia bảo hiểm; quản lý nhà nước về hoạt động kinh doanh bảo hiểm với những điểm mới đáng lưu ý sau đây:

1.1 5 hành vi bị nghiêm cấm trong hoạt động kinh doanh bảo hiểm

trả tiền bảo hiểm khi sự kiện bảo hiểm đã xảy ra;

Theo Điều 9 của Luật KDBH 2022, 5 hành vi sau đây sẽ bị nghiêm cấm trong hoạt động kinh doanh bảo hiểm:

- Tự gây thiệt hại về tài sản, sức khỏe của mình để hưởng quyền lợi bảo hiểm.

(1) Hoạt động kinh doanh bảo hiểm, kinh doanh tái bảo hiểm, nhượng tái bảo hiểm, môi giới bảo hiểm khi không có giấy phép thành lập và hoạt động.

(5) Đe dọa, cưỡng ép giao kết hợp đồng bảo hiểm.

(2) Hoạt động kinh doanh bảo hiểm, kinh doanh tái bảo hiểm, nhượng tái bảo hiểm, môi giới bảo hiểm không đúng phạm vi được cấp phép.

1.2 Nhà đầu tư nước ngoài được sở hữu 100% vốn điều lệ của doanh nghiệp bảo hiểm

Theo Điều 68 của Luật KDBH 2022, nhà đầu tư nước ngoài được sở hữu cổ phần, phần vốn góp đến 100% vốn điều lệ của doanh nghiệp bảo hiểm (DNBH), doanh nghiệp tái bảo hiểm (DNTBH).

(3) Hoạt động đại lý bảo hiểm, hoạt động dịch vụ phụ trợ bảo hiểm khi không đáp ứng điều kiện hoạt động theo quy định của pháp luật.

1.3 Doanh nghiệp bảo hiểm không được kinh doanh bất động sản

(4) Thực hiện các hành vi gian lận bao gồm:

- Thông đồng với người thụ hưởng để giải quyết bồi thường, trả tiền bảo hiểm trái pháp luật;
- Giả mạo tài liệu, cố ý làm sai lệch thông tin trong hồ sơ yêu cầu bồi thường, trả tiền bảo hiểm;
- Giả mạo tài liệu, cố ý làm sai lệch thông tin để từ chối bồi thường,

Nếu như trước đây DNBH được phép đầu tư kinh doanh bất động sản tối đa từ 10% -20% vốn nhàn rỗi từ dự phòng nghiệp vụ bảo hiểm phi nhân thọ, nhân thọ, thì nay, khoản 3 Điều 99 của trong Luật KDBH 2022 quy định DNBH, DNTBH, chi nhánh nước ngoài tại Việt Nam không được phép thực hiện hoạt động đầu tư kinh doanh bất động sản, trừ các trường hợp:

(i) Mua cổ phiếu của doanh nghiệp kinh doanh bất động sản niêm yết

trên thị trường chứng khoán, chứng chỉ quỹ của quỹ đại chúng;

- (ii) Mua, đầu tư, sở hữu bất động sản để sử dụng làm trụ sở kinh doanh, địa điểm làm việc hoặc cơ sở kho tàng phục vụ trực tiếp cho các hoạt động nghiệp vụ;
- (iii) Cho thuê trụ sở kinh doanh chưa sử dụng hết thuộc quyền sở hữu hoặc sử dụng;
- (iv) Nắm giữ bất động sản do xử lý trái phiếu có bảo đảm bằng bất động sản, do đối trừ công nợ phải thu bằng bất động sản trong thời hạn 03 năm kể từ ngày nắm giữ.

1.4 Các hoạt động đầu tư mà DNBH không được phép thực hiện

Ngoài việc không được phép thực hiện hoạt động đầu tư kinh doanh bất động sản, khoản 3 Điều 99 của Luật KDBH 2022 cũng không cho phép DNBH, DNTBH, chi nhánh nước ngoài tại Việt Nam thực hiện các hoạt động đầu tư sau đây:

- Đầu tư kim khí quý, đá quý;
- Đầu tư tài sản cố định vô hình, trừ trường hợp phục vụ cho hoạt động kinh doanh bảo hiểm của doanh nghiệp, chi nhánh;
- Đầu tư chứng khoán phái sinh hoặc hợp đồng phái sinh, *trừ trường hợp chứng khoán phái sinh niêm yết nhằm mục đích phòng ngừa rủi ro phát sinh từ hợp đồng bảo hiểm, tái bảo hiểm và từ danh mục đầu tư chứng khoán DNBH, DNTBH, chi nhánh nước ngoài tại Việt Nam đang nắm giữ.*

1.5 Đầu tư ra nước ngoài của doanh nghiệp bảo hiểm

Khoản 3 Điều 100 của Luật KDBH 2022 quy định việc đầu tư ra nước ngoài của DNBH, DNTBH phải bảo đảm tuân thủ các quy định chung về đầu tư và các quy định sau đây:

- Bảo đảm tỷ lệ an toàn vốn và khả năng thanh toán của DNBH, DNTBH;
- Tuân thủ quy định pháp luật về kinh doanh bảo hiểm, pháp luật về đầu tư, pháp luật về quản lý ngoại hối;
- Thực hiện dưới tên của DNBH, DNTBH đó;
- Thực hiện quản lý và theo dõi tách biệt nguồn vốn đầu tư, tài sản đầu tư, doanh thu, chi phí của hoạt động đầu tư ra nước ngoài;
- Không được sử dụng tiền, tài sản của bên mua bảo hiểm trong nước để bù đắp lỗ, thiếu hụt tiền của hoạt động đầu tư ra nước ngoài, trừ trường hợp pháp luật có quy định khác;
- Được Bộ Tài chính chấp thuận bằng văn bản trước khi thực hiện đầu tư ra nước ngoài.

1.6 Dừng trích nộp Quỹ bảo vệ người được bảo hiểm từ ngày 01/01/2023

Trước đây, Luật KDBH năm 2000 (được sửa đổi, bổ sung năm 2010) quy định Quỹ bảo vệ người được bảo hiểm được thành lập để bảo vệ quyền lợi của người được bảo hiểm trong trường hợp DNBH phá sản hoặc mất khả năng

thanh, và nguồn để lập Quỹ bảo vệ người được bảo hiểm được trích lập theo tỷ lệ phần trăm trên phí bảo hiểm áp dụng đối với tất cả hợp đồng bảo hiểm, thì nay theo Điều 157 của LKDBH 2022, kể từ ngày 01/01/2023, DNBH, chi nhánh DNBH phi nhân thọ nước ngoài dừng trích nộp Quỹ bảo vệ người được bảo

hiểm. Toàn bộ số dư của Quỹ bảo vệ người được bảo hiểm trước đây sẽ được Bộ Tài chính quản lý để sử dụng cho mục đích bảo vệ quyền lợi của người được bảo hiểm trong trường hợp DNBH mất khả năng thanh toán hoặc phá sản.

2. Quy định mới về công khai thông tin về thị trường bất động sản

Ngày 29/6/2022, Chính phủ ban hành Nghị định 44/2022/NĐ-CP (“**Nghị định 44/2022**”) về xây dựng, quản lý và sử dụng hệ thống thông tin về nhà ở và thị trường bất động sản. Trong đó, đáng lưu ý là quy định mới liên quan đến việc cập nhật các thông tin, dữ liệu về thị trường bất động sản (BDS) trên hệ thống thông tin về thị trường BDS.

Nghị định 44/2022 quy định các thông tin, dữ liệu về dự án BDS và tình hình giao dịch BDS, về thuế đối với hoạt động chuyển nhượng BDS, về chuyển nhượng BDS thông qua sàn giao dịch BDS của tất cả các dự án trên toàn quốc được tổng hợp từ cơ sở dữ liệu về thị trường BDS địa phương được cập nhật trên cơ sở dữ liệu về nhà ở và thị trường BDS quốc gia, cụ thể như sau:

❖ **Đối với thông tin, dữ liệu về dự án BDS**, gồm 4 loại thông tin sau:

(1) **Thông tin chung về dự án BDS**, gồm: Chủ đầu tư; Vị trí; Pháp lý dự án; Quy mô diện tích dự án; Tổng mức đầu tư; Quy hoạch chi tiết 1/500 hoặc quy hoạch tổng mặt bằng của dự án được cơ quan có thẩm quyền phê duyệt; Giấy phép xây dựng hoặc thông báo khởi công của dự án; Thông báo dự án đủ điều kiện bán nhà (nếu là dự án có nhà ở).

(2) **Thông tin về loại dự án BDS**, bao gồm: Dự án đầu tư xây

dựng nhà ở, dự án đầu tư xây dựng khu đô thị; Dự án đầu tư xây dựng trung tâm thương mại, văn phòng cho thuê; Dự án đầu tư xây dựng khu du lịch sinh thái, nghỉ dưỡng, khách sạn; Dự án đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu công nghiệp, cụm công nghiệp; Dự án đầu tư xây dựng BDS khác.

(3) **Thông tin, dữ liệu về số lượng, diện tích các loại BDS**, bao gồm: Nhà ở riêng lẻ (biệt thự, nhà liền kề); Căn hộ chung cư để ở; Đất để xây dựng nhà ở (theo hình thức phân lô, bán nền); Mặt bằng thương mại - dịch vụ, văn phòng cho thuê; Biệt thự du lịch, căn hộ du lịch, khách sạn; Nhà xưởng, đất sản xuất trong khu công nghiệp, cụm công nghiệp.

(4) **Thông tin, dữ liệu về tình hình giao dịch BDS của dự án**: Số lượng, diện tích BDS được giao dịch trong kỳ của dự án; Giá bán, cho thuê bình quân của

BDS được giao dịch trong kỳ của dự án; Tồn kho BDS của dự án.

❖ **Đối với thông tin, dữ liệu về giao dịch chuyển nhượng, mua bán BDS, gồm:**

(1) *Thông tin, dữ liệu về các loại BDS giao dịch chuyển nhượng, mua bán thông qua sàn giao dịch*, gồm: Thông tin về sàn giao dịch BDS; Số lượng, diện tích BDS giao dịch chuyển nhượng, mua bán trong kỳ thông qua sàn giao dịch BDS; Giá BDS giao dịch chuyển nhượng, mua bán trong kỳ thông qua sàn giao dịch BDS.

(2) *Thông tin, dữ liệu về thuế đối với hoạt động chuyển nhượng BDS là nhà ở riêng lẻ (biệt thự, nhà liền kề), căn hộ chung cư để ở, đất để xây dựng nhà ở (theo hình thức phân lô, bán nền)*, gồm: Tổng số thuế thu được từ hoạt động chuyển nhượng BDS; Tổng số giao dịch chuyển nhượng, mua bán BDS trên địa bàn; Tổng giá trị giao dịch chuyển nhượng, mua bán BDS trên địa bàn.

Nếu có nhu cầu sử dụng thông tin về thị trường BDS nêu trên, các cơ quan, tổ chức, cá nhân (*trừ cơ quan tham gia xây dựng và duy trì cơ sở dữ liệu về nhà ở và thị trường BDS và cơ quan quản lý Nhà nước liên quan*) phải nộp kinh phí khai thác, sử dụng thông tin theo quy định.

Bên cạnh đó, Nghị định 44/2022 còn bắt buộc chủ đầu tư dự án BDS phải có trách nhiệm cung cấp thông tin, dữ liệu về dự án BDS và sản phẩm BDS đủ điều kiện giao dịch, về tình hình giao dịch BDS của dự án trong kỳ báo cáo theo các biểu mẫu quy định tại Phụ lục ban hành kèm theo Nghị định 44/2022 trên hệ thống thông tin về nhà ở và thị trường BDS

(<http://www.batdongsan.xaydung.gov.vn>). Trường hợp chuyển nhượng toàn bộ hoặc một phần dự án thì chủ đầu tư nhận chuyển nhượng phải cung cấp thông tin, dữ liệu theo biểu mẫu quy định, đồng thời chủ đầu tư chuyển nhượng phải điều chỉnh, sửa đổi lại thông tin, dữ liệu về dự án.

Nghị định 44/2022 sẽ có hiệu lực từ ngày 15/08/2022 và thay thế Nghị định số 117/2015/NĐ-CP.

3. Hướng dẫn lập hóa đơn cho hàng hóa, dịch vụ được giảm thuế giá trị gia tăng

Ngày 20/6/2022, Chính phủ vừa ban hành Nghị định 41/2022/NĐ-CP ("**Nghị định 41/2022**") sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định 123/2020/NĐ-CP ngày 19/10/2020 về hóa đơn, chứng từ và Nghị định 15/2022/NĐ-CP ngày 28/01/2022 của Chính phủ quy định chính sách miễn, giảm thuế theo Nghị quyết số 43/2022/QH15 của Quốc hội về chính sách tài khóa, tiền tệ hỗ trợ Chương trình Phục hồi và Phát triển

kinh tế - xã hội. Nghị định 41/2022 sẽ có hiệu lực từ ngày ký ban hành, tức ngày 20/6/2022 với hướng dẫn mới về việc lập hóa đơn cho hàng hóa, dịch vụ được giảm thuế giá trị gia tăng (GTGT) như sau:

- Đối với các cơ sở kinh doanh tính thuế GTGT theo phương pháp khấu trừ được áp dụng mức thuế suất thuế GTGT 8% đối với một số hàng

hóa, dịch vụ theo quy định, nếu cơ sở kinh doanh khi bán hàng hóa, cung cấp dịch vụ áp dụng các mức thuế suất khác nhau thì trên hóa đơn GTGT phải ghi rõ thuế suất của từng hàng hóa, dịch vụ theo quy định.

- Đối với các cơ sở kinh doanh tính thuế GTGT theo phương pháp tỷ lệ % trên doanh thu được giảm 20% mức tỷ lệ % để tính thuế GTGT khi thực hiện xuất hóa đơn đối với hàng hóa, dịch vụ được giảm thuế GTGT, trường hợp khi bán hàng hóa, cung cấp dịch vụ thì trên hóa đơn bán hàng phải ghi rõ số tiền được giảm theo quy định.

Như vậy, thay vì phải lập hóa đơn riêng cho hàng hóa, dịch vụ thuộc đối tượng giảm thuế GTGT thì mới được áp dụng thuế suất 8%, thì nay doanh nghiệp chỉ cần lập 1 hóa đơn cho hàng hóa, dịch vụ áp dụng mức thuế suất khác nhau.

Ngoài ra, nếu từ ngày 01/02/2022 đến ngày 20/6/2022, cơ sở kinh doanh đã lập hóa đơn GTGT theo quy định trên (không tách riêng hóa đơn thuế suất 8%) thì vẫn được giảm thuế GTGT và không phải điều chỉnh lại hóa đơn, không bị xử phạt vi phạm hành chính về thuế và hóa đơn.

GV Lawyers xin giới thiệu bài viết của ông Lương Văn Lý và ông Trần Thanh Tùng, Luật sư Thành viên của GV Lawyers có tiêu đề **“Rủi ro M&A tại Việt Nam – Giao dịch cổ phần và giao dịch tài sản có thể được sử dụng thay thế cho nhau được không?”** được đăng trên Tạp chí IHC, Kỳ 1 Số 9, năm 2022.

BÀI VIẾT

GIAO DỊCH CỔ PHẦN VÀ GIAO DỊCH TÀI SẢN

Trong một hoạt động M&A điển hình, cổ phần hoặc tài sản của công ty mục tiêu có thể được chuyển nhượng từ người bán sang người mua. Trong giao dịch cổ phần, mục đích của người mua là trở thành một trong những chủ sở hữu hoặc chủ sở hữu mới của công ty mục tiêu bằng cách mua lại một phần hoặc toàn bộ số vốn cổ phần của công ty mục tiêu. Trong giao dịch tài sản, người mua mua tài sản của công ty mục tiêu và về nguyên tắc, không có bất kỳ phần vốn nào trong quyền sở hữu của công ty đó. Cả giao dịch cổ phần lẫn giao dịch tài sản đều được pháp luật công nhận bởi Luật Đầu tư, Luật Doanh nghiệp và các quy định có liên quan tại Việt Nam.

Tuy nhiên, trong thực tế, các giao dịch cổ phần và giao dịch tài sản có thể hoán đổi cho nhau: các bên sẽ thực hiện giao dịch cổ phần nếu họ nhận thấy giao dịch tài sản phức tạp hoặc tốn nhiều thời gian. Từ quan điểm của người mua và người bán, giao dịch cổ phần và giao dịch tài sản là những lựa chọn hợp pháp và hợp lệ như nhau để họ cơ cấu giao dịch của mình, tùy thuộc

vào giao dịch nào sẽ mang lại cho họ lợi ích lớn nhất.

Cách thức giao dịch này có thể được thực hiện ở Việt Nam, mặc dù, về mặt thống kê, con số giao dịch cổ phần vượt qua các giao dịch tài sản nhưng có vẻ như các cơ quan hữu quan của Nhà nước, đặc biệt là tòa án theo cách nào đó rất miễn cưỡng chấp nhận thực tiễn hoạt động kinh doanh đó.

Các rủi ro trong giao dịch M&A phát sinh từ đó.

TIỀN LỆ TƯ PHÁP BẢO THỦ

Vào tháng 8 năm 2020, trong một vụ án được Tòa án cấp cao tại Thành phố Hồ Chí Minh xét xử phúc thẩm, công ty mục tiêu là công ty trách nhiệm hữu hạn một thành viên do nguyên đơn (Công ty) làm chủ sở hữu toàn bộ. Vào ngày 10 tháng 6 năm 2014, nguyên đơn và bị đơn đã ký Thỏa thuận góp vốn (CCA), theo đó họ đồng ý góp vốn bổ sung vào Công ty để tăng vốn điều lệ thêm 70 tỷ đồng, từ 30 tỷ đồng lên 100 tỷ đồng.

Theo CCA, các bên thống nhất tổng cộng phải góp 14 tỷ đồng, theo đó nguyên đơn góp 4,2 tỷ đồng (chiếm 30%) trong khi bị đơn góp

9,8 tỷ đồng (chiếm 70%). Nhưng với lý do nào đó, bị đơn đã góp 10,3 tỷ đồng (thay vì 9,8 tỷ đồng). Sau đó, bị đơn đồng ý giải ngân thêm 74,6 tỷ đồng vào vốn điều lệ của Công ty để sở hữu 85% vốn điều lệ của Công ty. Ngoài ra, sau khi thanh toán đầy đủ cổ phần của bị đơn trong vốn góp bổ sung của Công ty, bị đơn sẽ có “toàn quyền thực hiện dự án của Công ty”, tức là bị đơn có toàn quyền kiểm soát việc triển khai và phát triển dự án. Tuy nhiên, bị đơn rút cuộc chỉ chi trả tổng cộng 10,5 tỷ đồng.

Do đó, nguyên đơn đã khởi kiện bị đơn, yêu cầu Tòa án không công nhận bị đơn là thành viên góp vốn của Công ty với lý do bị đơn không thanh toán đủ số vốn đã cam kết. Ngược lại, bị đơn kiện lại rằng nguyên đơn cũng không thực hiện nghĩa vụ góp vốn điều lệ.

Ở giai đoạn phúc thẩm, Viện kiểm sát cấp cao nhận thấy rằng, căn cứ vào tài liệu vụ án, giao dịch thực sự giữa nguyên đơn và bị đơn là chuyển nhượng một phần dự án của Công ty. Sau đó, Viện Kiểm sát cấp cao nhận xét rằng việc chuyển nhượng dự án là giao dịch “trái pháp luật” và theo CCA đó là một giao dịch giả

mạo nhằm che giấu giao dịch thực (tức là chuyển nhượng dự án).

Đồng tình với Viện Kiểm sát cấp cao, Tòa án cấp cao đã tuyên bố Thỏa thuận góp vốn (CCA) vô hiệu và buộc nguyên đơn phải trả lại số tiền 10,5 tỷ đồng cho bị đơn.

Trong trường hợp này, bị đơn có thể đã muốn mua lại phần lớn cổ phần trong dự án của công ty nhưng các bên đã cơ cấu thương vụ này như một giao dịch cổ phần trong đó bị đơn góp thêm vốn vào vốn điều lệ của công ty. Cơ cấu này là thực tiễn khá phổ biến trong giao dịch M&A. Tuy nhiên, Viện kiểm sát và Tòa án dường như có quan điểm rất bảo thủ khi xem việc các bên lựa chọn giao dịch cổ phần để gián tiếp mua lại dự án của công ty như một cách thức hợp pháp để trốn tránh pháp luật. Nếu vụ án này trở thành tiền lệ chính thức, các giao dịch M&A tương tự khác có thể có nguy cơ không được công nhận là hợp pháp.

KHI CƠ QUAN NHÀ NƯỚC KHÔNG ĐỒNG Ý VỚI NHỮNG GÌ BẠN ĐÃ HOẠCH ĐỊNH

Trong các vụ việc M&A khác, nhiều quan chức cấp cao của Nhà nước đã bị kết án tù vì cáo buộc bán cổ phần của các công ty Nhà nước với giá "(quá) thấp".

Một đặc điểm điển hình là các công ty nhà nước sẽ nắm giữ quyền sử dụng theo hợp đồng thuê đất có giá trị cao ("đất vàng") và người mua tư nhân sẽ mua lại phần lớn cổ phần trong các công ty đó để gián tiếp sở hữu đất. Để xác định xem giá chuyển nhượng cổ phần là "thấp" hay "cao", thông thường các điều tra viên sẽ so sánh giá chuyển nhượng nói trên với giá trị thực tế của "khu đất vàng" trong khi thật mĩa mai là phớt lờ nghĩa vụ nợ của các công ty mục tiêu. Trong trường hợp xác định giá chuyển nhượng thấp hơn giá trị "đất vàng" thì coi như thiệt hại cho Nhà nước và các bên liên quan phải chịu trách nhiệm về tài chính đối với khoản được cho là thiệt hại đó. Trong một số trường hợp, các bên thậm chí có thể phải chịu trách nhiệm về mặt hình sự và người mua (thường là doanh nhân tư nhân) có thể bị tịch thu số tiền mà họ đã trả để mua cổ phần của công ty ngay từ đầu. Điều này đồng nghĩa với sự đối xử thiên vị và không công bình vì về nguyên tắc, người mua chỉ trả tiền cho những gì mà chủ sở hữu của các công ty mục tiêu đồng ý bán.

Tuy nhiên, chúng tôi chưa thấy trường hợp nào người mua hoặc người bán trong thương vụ M&A liên quan đến một công ty tư nhân phải chịu trách nhiệm hình sự về việc mua hoặc bán cổ

phiếu với mức giá (quá) thấp. Chúng tôi cũng chưa thấy trường hợp nào người mua hoặc người bán hủy bỏ thương vụ M&A chỉ vì giá chuyển nhượng được một trong hai bên cho là (quá) thấp.

ĐÚC KẾT TỪ THỰC TIỄN TẠI VIỆT NAM

Có thể thấy, các thương vụ M&A ở Việt Nam có vẻ rủi ro hơn so với các nước khác, đặc biệt khi các công ty mục tiêu là thuộc sở hữu toàn bộ hoặc một phần của Nhà nước. Vì đất đai là tài sản chính của hầu hết các công ty này nên có thể lập luận rằng nguyên nhân là do sự bất cập trong pháp luật về đất đai và/hoặc tài sản. Những người khác lại đổ lỗi cho sự thiếu đầu óc kinh doanh của các cơ quan chức năng Nhà nước, đặc biệt là Tòa án. Dù lý do thực sự là gì, tình hình dự kiến vẫn không có thay đổi đáng kể trong thời gian ngắn hạn. Do đó, trước khi bắt tay vào bất kỳ thương vụ M&A nào, chúng ta nên thẩm tra pháp lý toàn diện và triệt để, cơ cấu giao dịch cẩn thận với sự trợ giúp của chuyên gia tư vấn phù hợp. Việc tăng cường cảnh giác trong trường hợp công ty mục tiêu là công ty Nhà nước hoặc các dự án mục tiêu thuộc toàn bộ hoặc một phần của công ty Nhà nước không bao giờ là dư thừa.

1. Bộ Công thương đề xuất làm thêm 2.428 MW điện mặt trời

Bộ Công thương vừa có văn bản báo cáo Thủ tướng về việc rà soát một số nội dung của quy hoạch điện VIII.

Theo Bộ Công thương, quy hoạch điện VIII đã không đưa các nguồn điện mặt trời đã được phê duyệt bổ sung điều chỉnh nhưng chưa vận hành vào cân đối cung - cầu điện năng. Hơn nữa, xét tới các rủi ro về pháp lý có thể phát sinh trong trường hợp giãn tiến độ của các dự án đã được chấp thuận nhà đầu tư và các nguồn điện mặt trời là nguồn điện năng lượng tái tạo, phát huy tiềm năng năng lượng sơ cấp trong nước, giảm sự phụ thuộc vào nhập khẩu nên cần được xem xét để triển khai với điều kiện phải được kiểm soát.

Do đó, Bộ Công thương kiến nghị tiếp tục cho phép triển khai để đưa vào vận hành trong giai đoạn đến năm 2030, các dự án, hoặc phần dự án đã hoàn thành thi công với tổng công suất khoảng

452,62 MW và các dự án đã được quy hoạch, đã được chấp thuận nhà đầu tư với tổng công suất khoảng 1.975,8 MW nhưng chưa vận hành.



Dự thảo quy hoạch điện VIII đã 2 lần được Hội đồng thẩm định quốc gia thông qua, nhưng tới giờ vẫn chưa được Thủ tướng phê duyệt. Ảnh: EVN.

Bộ Công thương cũng lưu ý các dự án này cần phải tuân thủ theo đúng các quy định pháp luật về đầu tư, xây dựng, bám sát khả năng hấp thụ của hệ

thống điện quốc gia và khả năng giải tỏa công suất của lưới điện. Đồng thời tuân thủ theo đúng cơ chế giá điện tại thời điểm đưa vào vận hành, tự chịu trách nhiệm về hiệu quả dự án theo cơ chế được duyệt.

Ngoài ra, Bộ Công thương kiến nghị, giãn tiến độ các dự án đã được quy hoạch nhưng chưa được chấp thuận nhà đầu tư với tổng công suất 4.136,25 MW sang giai đoạn sau năm 2030.

Theo vtc.vn

2. Bổ sung quy định cho vay qua các phương tiện điện tử

Ngân hàng Nhà nước Việt Nam đang dự thảo Thông tư sửa đổi, bổ sung Thông tư 39/2016/TT-NHNN quy định về hoạt động cho vay của tổ chức tín dụng (TCTD), chi nhánh ngân hàng nước ngoài đối với khách hàng. Theo đó, dự thảo Thông tư bổ sung quy định về hoạt động cho vay qua việc sử dụng các phương tiện điện tử nhằm tạo khuôn khổ pháp lý cho hoạt động cho vay qua việc sử dụng các phương tiện



Ngân hàng Nhà nước đề xuất bổ sung quy định cho vay qua phương tiện điện tử. Ảnh: PV

điện tử của TCTD đối với khách hàng. Cụ thể,

TCTD thực hiện cho vay qua việc sử dụng các phương tiện điện tử phải xây dựng, ban hành, công khai quy trình, hồ sơ, thủ tục cho vay bằng phương tiện điện tử phù hợp với quy định tại Thông tư 39, quy định của pháp luật về phòng chống rửa tiền, pháp luật về giao dịch điện tử, các quy định pháp luật liên quan để đảm bảo an toàn, bảo mật thông tin khách hàng và an toàn hoạt động của TCTD.

Việc sử dụng các phương tiện điện tử phải thực hiện quản lý, kiểm soát, đánh giá rủi ro các quy trình nghiệp vụ được thực hiện tự động hóa, trong đó cần áp dụng các mô hình giám sát rủi ro và cảnh báo sớm để kịp thời có biện pháp ngăn chặn các hành vi gian lận.

Trường hợp để nhận biết và xác minh khách hàng vay vốn qua việc sử dụng các phương tiện điện tử, TCTD phải có biện pháp, hình thức công nghệ để thu thập, kiểm tra, đối chiếu, đảm bảo sự khớp đúng giữa thông tin nhận biết khách hàng, dữ liệu sinh trắc học của khách hàng với các thông tin, yếu tố sinh trắc học tương ứng trên các giấy tờ tùy thân gắn với khách hàng, hoặc với dữ liệu định danh cá nhân được xác thực bởi cơ quan nhà nước có thẩm quyền, hoặc bởi tổ chức cung ứng dịch vụ định danh và xác thực điện tử được cấp phép, hoặc với thông tin tại kho dữ liệu khách hàng của TCTD.

Theo plo.vn

1. Kê khai thuế nhà thầu

Trường hợp Facebook - nhà thầu nước ngoài phát sinh thu nhập tại Việt Nam trên cơ sở hợp đồng nhà thầu ký với Công ty, nếu nhà thầu nước ngoài không đáp ứng được một trong các điều kiện nêu tại Điều 8 Mục 2 Chương II của Thông tư số 103/2014/TT-BTC thì Công ty nộp thay thuế cho Nhà thầu nước ngoài.

Trường hợp nhà thầu nước ngoài đáp ứng các điều kiện để kê khai trực tiếp với cơ quan thuế theo quy định của Thông tư số 103/2014/TT-BTC thì Công ty không phải khấu trừ nộp thay cho nhà thầu nước ngoài.

Cục Thuế thành phố Hà Nội trả lời vướng mắc của Trung tâm viên thông Vcomms – Chi nhánh Tổng công ty Dịch vụ Viễn thông tại Công văn số 32111/CTHN-TTHT ngày 07/7/2022.

2. Thủ tục hoàn thuế giá trị gia tăng đối với dự án đầu tư

Trường hợp Công ty (có trụ sở chính tại Hà Nội) thuộc đối tượng nộp thuế giá trị gia tăng (GTGT) theo phương pháp khấu trừ có dự án đầu tư mới, có quyết định thành lập Chi nhánh đóng tại tỉnh khác (khác nơi đóng trụ sở chính) để thay mặt Công ty trực tiếp quản lý dự án đầu tư tại địa phương thì Chi nhánh phải lập hồ sơ khai thuế, hoàn thuế riêng với cơ quan thuế địa phương nơi đăng ký thuế. Khi dự án đầu tư để thành lập doanh nghiệp đã hoàn thành và hoàn tất các thủ tục về đăng ký kinh doanh, đăng ký nộp thuế, Công ty phải tổng hợp số thuế GTGT phát sinh, số thuế GTGT đã hoàn, số thuế GTGT chưa được hoàn của dự án để bàn giao cho Chi nhánh mới thành lập để thực

hiện kê khai, nộp thuế theo quy định tại điểm b Khoản 3 Điều 1 Thông tư số 130/2016/TT-BTC.

Cục Thuế thành phố Hà Nội trả lời vướng mắc của Công ty cổ phần Everpia tại Công văn số 30151/CTHN-TTHT ngày 27/6/2022.

3. Chính sách thuế đối với Quỹ thành viên

- Việc chi trả lợi tức của Quỹ thành viên cho các nhà đầu tư cần đảm bảo nguyên tắc theo quy định tại Điều 7 Thông tư số 98/2020/TT-BTC, theo đó lợi tức phân phối cho nhà đầu tư được lấy từ nguồn lợi nhuận trong kỳ hoặc lợi nhuận lũy kế sau khi quỹ đã hoàn tất mọi nghĩa vụ thuế, tài chính theo quy định pháp luật.

- Thu nhập được chia của nhà đầu tư là tổ chức trong nước và tổ chức nước ngoài từ hoạt động góp vốn vào quỹ thành viên sau khi quỹ đã nộp thuế thu nhập doanh nghiệp (TNDN) theo quy định của Luật Thuế TNDN thì được miễn thuế TNDN theo quy định tại Khoản 6 Điều 8 Thông tư số 78/2014/TT-BTC.

- Về thuế thu nhập cá nhân (TNCN), trường hợp nhà đầu tư cá nhân nhận được lợi tức bằng tiền từ đầu tư vào Quỹ đầu tư chứng khoán và quỹ đầu tư khác được thành lập và hoạt động theo quy định của pháp luật thì thực hiện kê khai, nộp thuế TNCN đối với thu nhập từ đầu tư vốn với mức thuế suất 5%. Tổ chức trả thu nhập có trách nhiệm khấu trừ thuế TNCN theo hướng dẫn tại điểm d khoản 1 Điều 25 Thông tư số 111/2013/TT-BTC.

Cục Thuế thành phố Hà Nội trả lời vướng mắc của Công ty Cổ phần Quản lý quỹ Genesis tại Công văn số 29737/CTHN-TTHT ngày 24/6/2022.

4. Kê khai thuế giá trị gia tăng đối với hoạt động xuất khẩu

Trường hợp Công ty là doanh nghiệp chế xuất, được phép hoạt động bán hàng hóa và cung cấp dịch vụ với các doanh nghiệp nội địa thì Công ty phải mở sổ kế toán, hạch toán riêng và đăng ký thuế với cơ quan thuế để kê khai nộp thuế GTGT đối với hoạt động này. Công ty căn cứ tình hình thực tế để áp dụng mức thuế suất thuế GTGT theo quy định tại Điều 10 và Điều 11 Thông tư số 219/2013/TT-BTC.

Trường hợp Công ty sử dụng hóa đơn điện tử theo Nghị định 123/2020/NĐ-CP, kê khai thuế giá trị gia tăng theo phương pháp khấu trừ thì Công ty sử dụng hóa đơn giá trị gia tăng cho hoạt động bán hàng hóa, cung cấp dịch vụ trong nội địa và hoạt động xuất hàng hóa vào khu phi thuế quan, xuất khẩu hàng hóa, cung cấp dịch vụ ra nước ngoài theo quy định tại Khoản 1 Điều 8 Nghị định 123/2020/NĐ-CP.

Cục Thuế thành phố Hà Nội trả lời vướng mắc của Công ty TNHH Denso Việt Nam tại Công văn số 29737/CTHN-TTHT ngày 22/6/2022.

STT	Tên văn bản	Ngày ban hành	Ngày có hiệu lực
QUỐC HỘI			
1	Luật Kinh doanh bảo hiểm của Quốc hội, số 08/2022/QH15.	16/06/2022	01/01/2023
2	Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Sở hữu trí tuệ của Quốc hội, số 07/2022/QH15.	16/06/2022	01/01/2023
3	Luật Điện ảnh của Quốc hội, số 05/2022/QH15.	15/06/2022	01/01/2023
CHÍNH PHỦ			
1	Nghị định 45/2022/NĐ-CP quy định về xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực bảo vệ môi trường.	07/07/2022	25/08/2022
2	Nghị định 44/2022/NĐ-CP về xây dựng, quản lý và sử dụng hệ thống thông tin về nhà ở và thị trường bất động sản.	29/06/2022	15/08/2022
3	Nghị định 41/2022/NĐ-CP sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định 123/2020/NĐ-CP quy định về hóa đơn, chứng từ và Nghị định 15/2022/NĐ-CP quy định chính sách miễn, giảm thuế theo Nghị quyết 43/2022/QH15 của Quốc hội về chính sách tài khóa, tiền tệ hỗ trợ Chương trình phục hồi và phát triển kinh tế - xã hội.	20/06/2022	20/06/2022
4	Nghị định 38/2022/NĐ-CP quy định mức lương tối thiểu đối với người lao động làm việc theo hợp đồng lao động.	12/06/2022	01/07/2022
BỘ TÀI CHÍNH			
1	Thông tư 39/2022/TT-BTC hướng dẫn một số điều của Nghị định 121/2021/NĐ-CP về kinh doanh trò chơi điện tử có thưởng dành cho người nước ngoài.	24/06/2022	08/08/2022
2	Thông tư 31/2022/TT-BTC về việc ban hành Danh mục hàng hóa xuất khẩu, nhập khẩu Việt Nam.	08/06/2022	01/12/2022
NGÂN HÀNG NHÀ NƯỚC VIỆT NAM			
1	Thông tư 07/2022/TT-NHNN sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư 07/2019/TT-NHNN quy định các giới hạn, tỷ lệ đảm bảo an toàn trong hoạt động của Ngân hàng Phát triển Việt Nam.	30/06/2022	15/08/2022
2	Thông tư 06/2022/TT-NHNN sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư 50/2018/TT-NHNN quy định về hồ sơ, trình tự, thủ tục chấp thuận một số nội dung thay đổi của ngân hàng thương mại, chi nhánh ngân hàng nước ngoài.	30/06/2022	15/08/2022
3	Thông tư 04/2022/TT-NHNN quy định về áp dụng lãi suất rút trước hạn tiền gửi tại tổ chức tín dụng, chi nhánh ngân hàng nước ngoài.	16/06/2022	01/08/2022



**GLOBAL VIETNAM
LAWYERS**

Liên Hệ Với Chúng Tôi

info@gvlawyers.com.vn

Trụ sở chính – TP. HCM
Tầng 8, Tòa nhà Centec
72-74 Nguyễn Thị Minh Khai
Phường Võ Thị Sáu, Quận 3
TP. Hồ Chí Minh, Việt Nam
Tel: +84 (28) 3622 3555

Chi nhánh Hà Nội
Tầng 10A, Tòa nhà CDC
25 Lê Đại Hành
Quận Hai Bà Trưng
Hà Nội, Việt Nam
Tel: +84 (24) 3208 3555

Chi nhánh Đà Nẵng
Tầng 3, Tòa nhà Indochina
Riverside, 74 Bạch Đằng
Quận Hải Châu
Đà Nẵng, Việt Nam
Tel: +84 (28) 3622 3555

Nội dung của Bản tin này không phải là tư vấn pháp lý và cũng không thể hiện ý kiến của chúng tôi hoặc của bất cứ luật sư hay chuyên gia tư vấn nào của chúng tôi. Bản tin này cung cấp các thông tin chung và những thông tin này có thể chưa đầy đủ hoặc chưa được cập nhật kịp thời tại thời điểm được đọc. Nội dung này cũng không nhằm sử dụng như phần hỗ trợ thêm cho các ý kiến tư vấn và quan điểm pháp lý của chúng tôi. Vui lòng tìm kiếm các ý kiến tư vấn pháp lý hoặc tư vấn chuyên nghiệp khác phù hợp với những vấn đề mà bạn gặp phải. Chúng tôi, GV Lawyers, tuyên bố rõ ràng là sẽ không chịu trách nhiệm về những hành động hoặc không hành động dựa trên bất kỳ hoặc toàn bộ nội dung của Bản tin này.

