



GLOBAL VIETNAM
LAWYERS



THÔNG BÁO PHÁP LUẬT

THÁNG 11 NĂM 2020

**Bãi bỏ thủ tục chấp thuận
đầu tư đối với một số dự án
bất động sản**

www.gvlawyers.com.vn



Bãi bỏ thủ tục chấp thuận đầu tư đối với một số dự án bất động sản

Ngày 05/11/2020, Chính phủ ban hành Nghị quyết 164/NQ-CP (“**Nghị quyết 164/NQ-CP**”) về việc tháo gỡ một số vướng mắc trong thực hiện các dự án đầu tư xây dựng khu đô thị theo quy định tại Nghị định 11/2013/NĐ-CP ngày 14/01/2013 của Chính phủ về Quản lý đầu tư phát triển đô thị.

Theo đó, không áp dụng thủ tục đầu tư theo quy định của Nghị định 11/2013/NĐ-CP đối với các dự án đầu tư xây dựng khu đô thị trong hai trường hợp sau đây:

- (i) Các dự án đã được cấp có thẩm quyền quyết định chủ trương đầu tư theo Luật Đầu tư năm 2014 hoặc chấp thuận chủ trương đầu tư theo Luật Nhà ở năm 2014; và
- (i) Các dự án chưa hoặc đang thực hiện trình tự, thủ tục quyết định chủ trương đầu tư theo Luật Đầu tư năm 2014 hoặc chấp thuận chủ trương đầu tư theo Luật Nhà ở năm 2014. Trong trường hợp này, doanh nghiệp thực hiện việc quyết định chủ trương đầu tư theo Luật Đầu tư năm 2014 hoặc chấp thuận chủ trương đầu tư theo Luật Nhà ở năm 2014 mà không phải thực hiện thủ tục chấp thuận đầu tư theo quy định của Nghị định 11/2013/NĐ-CP.

Ngoài ra, Chính phủ giao cho ủy ban nhân dân cấp tỉnh có trách nhiệm kiểm tra, giám sát việc thực hiện các dự án đầu tư phát triển đô thị phù hợp với quy hoạch chung, quy hoạch phân khu có liên quan và đảm bảo việc kết nối đồng bộ của các dự án trong mỗi khu vực đô thị.

Quy định trên áp dụng cho giai đoạn từ ngày 01/7/2015 (tức ngày có hiệu lực của Luật Đầu tư 2014 và Luật Nhà ở 2014) cho đến ngày Luật Đầu tư 2020 có hiệu lực (tức ngày 01/01/2021).

Nghị quyết này sẽ giảm bớt gánh nặng về mặt thủ tục hành chính và chi phí cho doanh nghiệp bất động sản và kỳ vọng sẽ giúp thị trường bất động sản nhanh chóng hồi phục sau giai đoạn trầm lắng vừa qua.



GLOBAL VIETNAM
LAWYERS

Liên Hệ Với Chúng Tôi

info@gvlawyers.com.vn

Trụ sở chính – Tp. HCM

Tầng 8, Tòa nhà Centec
72-74 Nguyễn Thị Minh Khai
Phường 6, Quận 3
Tp. Hồ Chí Minh, Việt Nam
Tel: +84 (28) 3622 3555

Chi nhánh Hà Nội

Tầng 10A, Tòa nhà CDC
25 Lê Đại Hành
Quận Hai Bà Trưng
Hà Nội, Việt Nam
Tel: +84 (24) 3208 3555

Chi nhánh Đà Nẵng

Tầng 3, Tòa nhà Indochina
Riverside, 74 Bạch Đằng
Quận Hải Châu
Đà Nẵng, Việt Nam
Tel: +84 (28) 3622 3555

Nội dung của Thông báo pháp luật này không phải là tư vấn pháp lý và cũng không thể hiện ý kiến của chúng tôi hoặc của bất cứ luật sư hay chuyên gia tư vấn nào của chúng tôi. Bản tin này cung cấp các thông tin chung và những thông tin này có thể không chính xác, đầy đủ hoặc cập nhật tại thời điểm được đọc. Nội dung này cũng không nhằm sử dụng như phân hỗ trợ thêm cho các ý kiến tư vấn và quan điểm pháp lý của chúng tôi. Vui lòng tìm kiếm các ý kiến tư vấn pháp lý hoặc tư vấn chuyên nghiệp khác phù hợp với những vấn đề mà bạn gặp phải. Chúng tôi, GV Lawyers, tuyên bố rõ ràng là sẽ không chịu trách nhiệm về những hành động hoặc không hành động dựa trên bất kỳ hoặc toàn bộ nội dung của Bản tin thông báo này.

THÔNG BÁO PHÁP LUẬT
THÁNG 11 NĂM 2020